

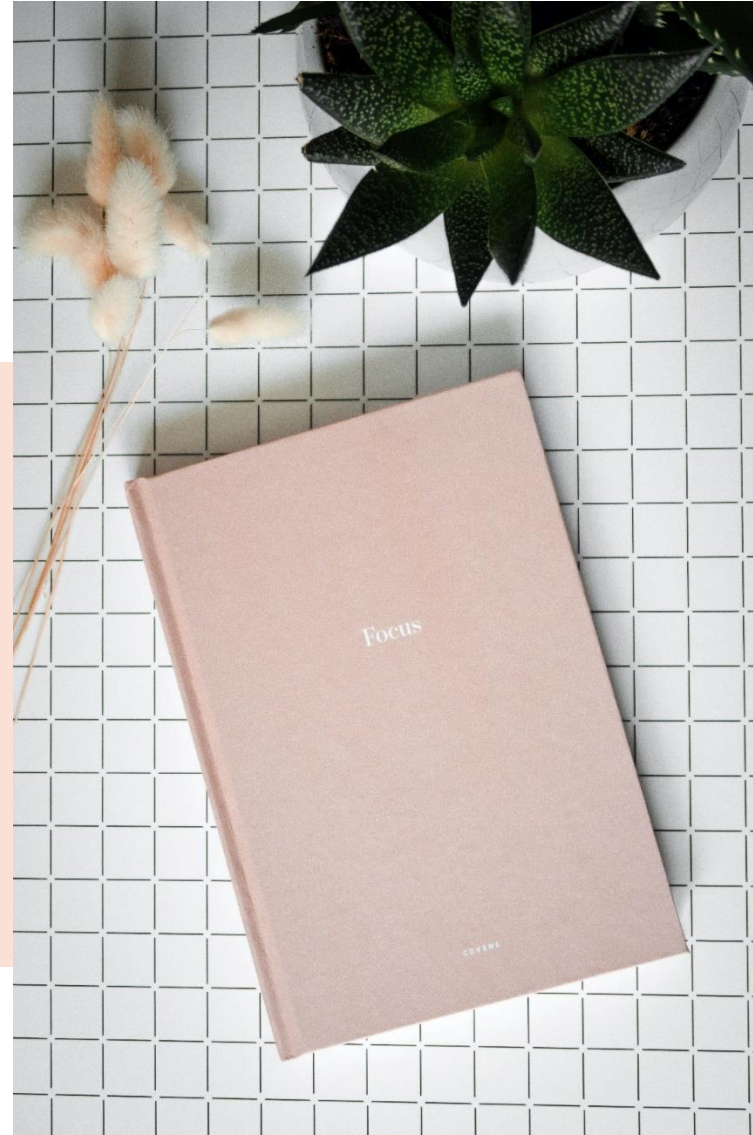
Välkomna på flyttdagsmöte!

 **PEAB** 

Peab Bostad

Dagens agenda

- **Besiktningprocessen och garantier**
- **Tillträdesdagen, tider och logistik**
- **Checklista inför flytten**
- **Övrig information**
- **Frågor**



Besiktningssprocessen innan inflyttning

Besiktning sker mellan kontraktsparter:
BRF Fyrskippet – Peab bostad AB

Boende inbjuds att delta vid ett besiktningstillfälle

- Anmärkningar antecknas i besiktningssbilagan och överlämnas till parterna (Brf – Peab Bostad AB)
- Entreprenören åtgärdar fel inom bestämd tid
- Oberoende och certifierad besiktningssförrättare Veronica Almholt, VIAB
- Besiktningssförrättaren granskar bostaden och besiktigar enligt de krav, normer och toleranser som finns enligt myndighetskrav, BBR, AMA samt gällande handlingar.



Tidsschema besiktning

- Vi ser gärna att ni deltar men det är inget krav.
- Möjlighet att komma 30 min innan utsatt tid för att kika på egen hand
- Mötesplats på gården, ni når den via portiken vid trapphus C. Observera att det inte är tillåtet att gå in i huset på egen hand.
- **Anmäl** er snarast om ni önskar komma och meddela också om ni önskar komma 30 min innan utsatt tid. Ni mejlar till josefine.prag@peab.se
- Vid besiktningen träffar ni Patrik Hedlund från Peab Bostad, besiktningsman och arbetsledare från Bygg.
- Mötesplats på gården vid sandlådan

Lägenhet	Dag/datum	Starttid	Sluttid
A 1502	2024-04-29	08:30	09:05
A 1501	2024-04-29	09:05	09:40
A 1404	2024-04-29	09:40	10:10
A 1403	2024-04-29	10:40	11:10
A 1402	2024-04-29	11:10	11:30
A 1401	2024-04-29	11:30	11:50
A 1304	2024-04-29	11:50	12:20
A 1303	2024-04-29	13:20	13:50
A 1302	2024-04-29	13:50	14:10
A 1301	2024-04-29	14:10	14:30
A 1204	2024-04-29	14:30	15:00
A 1203	2024-04-29	15:00	15:30
A 1202	2024-04-29	15:30	15:50
A 1201	2024-04-30	08:30	08:50
A 1104	2024-04-30	08:50	09:20
A 1103	2024-04-30	09:20	09:50
A 1102	2024-04-30	10:20	10:40
A 1101	2024-04-30	10:40	11:00
A 1002	2024-04-30	11:00	11:20
A 1001	2024-04-30	11:20	11:40

Lägenhet	Dag/datum	Starttid	Sluttid
B 1001	2024-04-30	11:40	12:00
B 1002	2024-04-30	13:00	13:20
B 1003	2024-04-30	13:20	13:40
B 1004	2024-04-30	13:40	14:00
B 1101	2024-04-30	14:00	14:30
B 1102	2024-04-30	14:30	14:50
B 1103	2024-04-30	14:50	15:20
B 1104	2024-05-06	08:30	08:50
B 1201	2024-05-06	08:50	09:20
B 1202	2024-05-06	09:20	09:40
B 1203	2024-05-06	09:40	10:10
B 1204	2024-05-06	10:40	11:00
B 1301	2024-05-06	11:00	11:30
B 1302	2024-05-06	11:30	11:50
B 1303	2024-05-06	11:50	12:20
B 1304	2024-05-06	13:20	13:40
B 1401	2024-05-06	13:40	14:10
B 1402	2024-05-06	14:10	14:30
B 1403	2024-05-06	14:30	15:00
B 1404	2024-05-06	15:00	15:20

Lägenhet	Dag/datum	Starttid	Sluttid
B 1501	2024-05-07	08:30	09:00
B 1502	2024-05-07	09:00	09:20
B 1503	2024-05-07	09:20	09:50
B 1504	2024-05-07	09:50	10:10
B 2301	2024-05-07	10:40	11:40
B 2201	2024-05-07	11:40	12:10
B 2202	2024-05-07	13:10	13:30
B 2203	2024-05-07	13:30	14:30
B 2101	2024-05-13	08:30	09:00
B 2102	2024-05-13	09:00	09:20
B 2103	2024-05-13	09:20	10:20
B 2001	2024-05-13	10:50	11:20
B 2002	2024-05-13	11:20	11:40
B 2003	2024-05-13	11:40	12:40
B 1901	2024-05-13	13:40	14:10
B 1902	2024-05-14	08:30	08:50
B 1903	2024-05-14	08:50	09:50
B 1801	2024-05-14	10:20	10:50
B 1802	2024-05-14	10:50	11:10
B 1803	2024-05-14	11:10	12:10
B 1701	2024-05-14	13:10	13:40
B 1702	2024-05-14	13:40	14:00
B 1703	2024-05-15	08:30	09:30
B 1601	2024-05-15	09:30	10:00
B 1602	2024-05-15	10:30	10:50
B 1603	2024-05-15	10:50	11:50
B 1005	2024-05-15	11:50	12:10
B 1006	2024-05-15	13:10	13:30

Besiktning/avstämning efter inflyttning



6-månaders avstämning

Vi kommer att erbjuda er en 6-månaders avstämning, sex månader efter tillträde. Mer information kommer när det börjar närma sig.

Denna avstämning är inte en besiktning, utan en möjlighet för er att inkomma med sådana synpunkter på utförandet som funnits redan vid slutbesiktningen, men som inte upptäckts eller borde ha upptäckts vid det tillfället. Besiktningsförrättaren och vår kundservicesamordnare, Sandra Svensson, kommer hem till er, tittar på det ni påtalar och bedömer om det är ett fel som Peab är ansvarig för.

Eventuella anmärkningar avhjälpas inom två månader.

2-års garantibesiktning

När det närmar sig 2-års garantibesiktning kommer Sandra Svensson, kundservicesamordnare från Peab, att boka in ett informationsmöte med styrelsen i er förening där hon förklarar hur besiktningen kommer att gå till.

Styrelsen i sin tur förmedlar denna information till medlemmarna i föreningen.

Representant från såväl Peab som styrelsen kommer att närvara vid besiktningstillfället, tillsammans med besiktningsförrättaren.

Eventuella anmärkningar avhjälps inom två månader.



Garantitid



Peab lämnar en garantitid på fem år, med undantag av vitvaror som har en garantitid på två år.

I enlighet med vårt avtal med bostadsrättsföreningen bekostar Peab slutbesiktning och garantibesiktning efter två år.

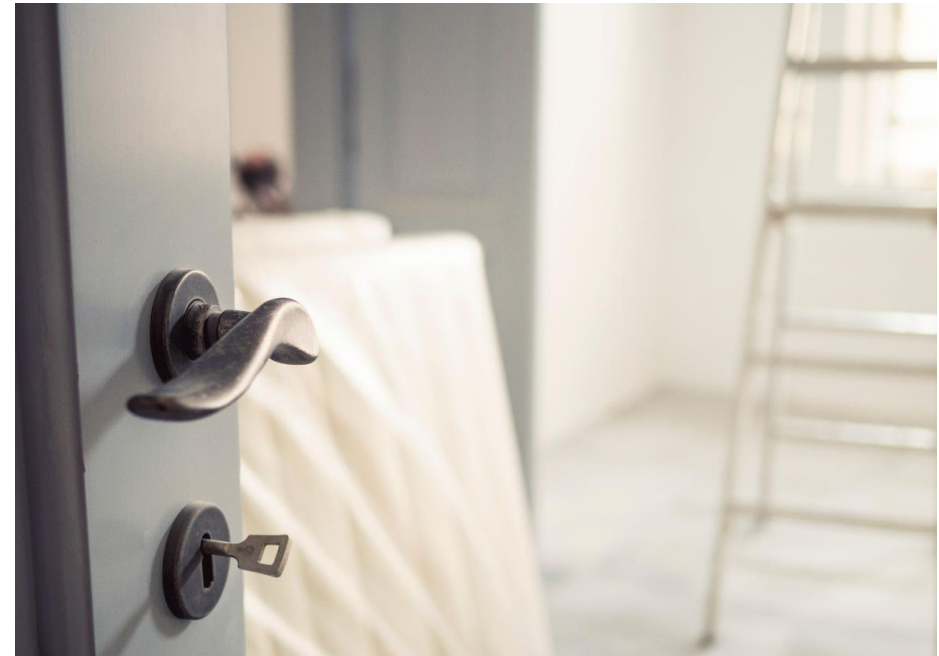
Vi genomför inte en ny garantibesiktning efter 5 år, men givetvis kan er förening avropa en sådan.

Tillträdesdagen

- Vi möts i respektive lägenhet enligt tillträdesdag i upplåtelseavtal och separat tidsschema (se kommande sidor).
- Ta med kvitto på fullgjorda betalningar vid tillträdet, både slutlikvid och eventuella tillval. Vi vill då ha ett utskrivet kvitto från banken, alternativt att banken mejlar kvitton direkt till josefine.prag@peab.se

Ett egenhändigt utskrivet kontoutdrag på överföringen via internet gäller inte som kvitto.

- Förskottsfaktura samt slutfaktura skall ni redan mottagit från föreningen per mejl. Fakturan för resterande del av ev. tillval skickas via mejl en månad innan ert tillträde.
- Vid kvitteringen kommer ni ta emot 3 st. nycklar och 3 st. taggar samt installerad router och TV-box från Telia.



Tidsschema nyckelöverlämning

(finns även på er föreningshemsida)



Måndag 2024-06-10

Lägenhet	Tid
B2201	8.20-8.40
B2202	8.40-9.00
B2203	9.00-9.20
B2101	9.20-9.40
B2102	9.40-10.00
Paus	
B2103	10.30-10.50
B1001	10.50-11.10
B1002	11.10-11.30
B1003	11.30-11.50
Paus	
B1004	13.00-13.20
B1005	13.20-13.40
B1006	13.40-14.00
B2001	14.00-14.20
Paus	
B2002	14.40-15.00
B2003	15.00-15.20

Tisdag 2024-06-11

Lägenhet	Tid
B1901	8.20-8.40
B1902	8.40-9.00
B1903	9.00-9.20
B1801	9.20-9.40
B1802	9.40-10.00
Paus	
B1803	10.30-10.50
B1701	10.50-11.10
B1702	11.10-11.30
B1703	11.30-11.50
Paus	
B1201	13.00-13.20
B1202	13.20-13.40
B1203	13.40-14.00
B1204	14.00-14.20

Onsdag 2024-06-12

Lägenhet	Tid
A1501	8.20-8.40
A1502	8.40-9.00
A1401	9.00-9.20
A1402	9.20-9.40
A1403	9.40-10.00
Paus	
A1404	10.30-10.50
A1001	10.50-11.10
A1002	11.10-11.30
A1101	11.30-11.50
Paus	
A1102	13.00-13.20
A1103	13.20-13.40
A1104	13.40-14.00

Torsdag 2024-06-13

Lägenhet	Tid
A1201	8.20-8.40
A1202	8.40-9.00
A1203	9.00-9.20
A1204	9.20-9.40
A1301	9.40-10.00
Paus	
A1302	10.30-10.50
A1303	10.50-11.10
A1304	11.10-11.30

Måndag 2024-06-17

Lägenhet	Tid
B1601	8.20-8.40
B1602	8.40-9.00
B1603	9.00-9.20
B1501	9.20-9.40
B1502	9.40-10.00
Paus	
B1503	10.30-10.50
B1504	10.50-11.10
B1101	11.10-11.30
B1102	11.30-11.50
Paus	
B1103	13.00-13.20
B1104	13.20-13.40

Tisdag 2024-06-18

Lägenhet	Tid
B1401	8.20-8.40
B1402	8.40-9.00
B1403	9.00-9.20
B1404	9.20-9.40
B1301	9.40-10.00
Paus	
B1302	10.30-10.50
B1303	10.50-11.10
B1304	11.10-11.30

Hisschema

För att underlätta logistiken runt inflyttningsdagarna finns ett hisschema öppet för bokning på föreningens hemsida.

- Ni kan boka upp er på en slottid per lägenhet. Passen är på tre timmar. Bokningsbara tider är mellan **kl 8.00 och 20.00 fram till den 30 juni**. Under en första period kommer hissen vara inklädd för att skyddas mot stötar och repor.
- Hisschema finns fram till den 30 juni. Efter det samt efter kl 20.00 de dagar som hisschema finns är det fritt fram att nyttja hissen utan bokning.
- I trapphus B finns 2 hissar. Hissbokningen gäller den större hissen. Den andra hissen ska hållas tillgänglig för persontrafik.
- Det är alltid hektiskt med många som flyttar in den första tiden och därav är det viktigt att man respekterar de som har sin hisstid, samt informerar ev. flytthjälp om vilka tider som gäller.



- Hisschema, boka din tid

[Boka din tid- Tillträde april. Trapphus C](#)

[Boka din tid- Tillträde april. Trapphus D](#)

[Boka din tid - Trapphus A](#)

[Boka din tid - Trapphus B](#)

Smart Brf – föreningens egna hemsida



Välkommen till Brf Fyrskeppet i Varvsstaden!

Du ska flytta in i en bostadsrätt vilket innebär att du har både rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen och dina grannar. På denna sida har vi samlat information om vad det innebär och annat som kan vara bra att veta. Sidan kommer att uppdateras med drift- och skötselinstruktioner och annat du behöver i samband med att du får nycklarna till ditt nya hem.

Som inflyttad i Brf Fyrskeppet kommer du att bo på ett av stadens absoluta topplägen i ett kvarter med hållbarhet och miljö i fokus. Ni bor intill kajstråket med direkt vattenkontakt, endast en kort promenad från tågstationen och stadens kommunikationsnav. En bro bort når du stadens stora utbud av restauranger, handel, konserter och nöjen. Åt andra hållet hittar du havet och Malmös kilometer långa sandstrand Ribban. Även med denna extrema närhet till stadens puls bor du mitt i en lugn oas, i ett bilfritt område.

Brf Fyrskeppet består av 103 Svanenmärkta bostadsrätter med stor bredd och variation och är Peabs mest klimatsmarta bostadskvarter hittills. Här skapas hem byggda med hållbarhet från grunden genom ECO-Betong™, återvunna ting från Varvsstaden, solceller samt frodiga växt- och odlingsytor. En härligare tillvaro för både dig och planeten, där det är lätt att leva rätt.



Senaste nytt

Välkomna!

Thursday 24 August

Välkomna till er egna föreningshemsida! Här kommer ni finna all information ni behöver längs vägen till er efterlängtrade inflyttning!

[Läs hela »](#)

På denna hemsida
Finns er bopärm
under
”Din bostad”

<https://fyrskeppet-i-varvsstaden.smartbrf.se/>

Att göra inför tillträdet



- ✓ **Uppsägning av nuvarande elavtal.**
Föreningen har tecknat gemensamt elavtal som automatiskt aktiveras vid inflyttning, debitering sker sedan via månadsavin (individuell mätning).
- ✓ **Adressändring**
Er nya adress finner ni i ert upplåtelseavtal. Uppgift om Skatteverkets fyrsiffriga nummer finns på föreningshemsidan under "Löpande information".
- ✓ **Anmäl aktivering till Telia** Aktivering kan ske från den 1 juni
Se mer info på föreningshemsidan, under "Löpande information"
- ✓ **Teckna hemförsäkring** utan bostadsrättstillägg.
Bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Ni har säkerhetsdörr.
- ✓ **Boka snickarhjälp**, 2 gratis timmar vid ett tillfälle.
Blankett finns på föreningshemsidan. Boka med framförhållning.
- ✓ **Inbetalning** av slutfaktura och ev. tillvalsfaktura.
- ✓ **Kontrollera tid och plats** för överlämning enligt tidsschema

Månadsavier – via föreningens ekonomiska förvaltare

- Avier skickas ut minst två veckor innan inflyttning tillsammans med ett välkomstbrev.
- Avisering sker månadsvis och med avin kommer även kostnad för Telia Triple Play samt förbrukad el som debiteras retroaktivt en gång/månad.
- För frågor gällande era avier kontaktar ni Förvaltning Syd på info@forvaltningsyd.se alternativt 040-630 93 10.



TV/bredband/telefoni



Detta ingår i ditt boende

Bredband 100/100	Tv & Streaming* Lagom	Telia Play Ja	Telefoni Ja
----------------------------	-------------------------------------	-------------------------	-----------------------

Kollektivt avtal är tecknat. Kostnad 169 kr/månad, debiteras på din månadsavi.

Du kan välja att uppgradera tv-paket eller bredbandshastighet efter att du aktiverat dina tjänster.

Du behöver själv aktivera ditt abonnemang, därefter är det redo att användas från dagen du flyttar in.

Aktivera fr.o.m. den 1 juni länk:
<https://www.telia.se/kollektiva-tjanster/aktivera>

Erbjudande från Handelsbanken

Vårt ränteerbjudande

I nuläget erbjuder vi dig nedanstående räntor på bolån vid en belåningsgrad på 85% av marknadsvärde. Avdraget från utannonserade ränta avseende 3 månaders bindningstid gäller i 12 månader. Slutgiltig ränta fastställs på utbetalningsdagen alternativt dag för tecknande av räntesäkring.

Bindningstid	Ränta per 2024-04-22	Ränta Grönt bolån per 2024-04-22
3 mån	4,85%	4,75%
1 år	4,70%	4,60%
2 år	4,20%	4,10%
3 år	4,05%	3,95%
5 år	3,9%	3,8%

Kontaktuppgifter

Välkommen att boka en tid hos någon av oss, så går vi igenom din ekonomi tillsammans.

Hos oss är ingen fråga för liten eller för stor för att ställas. Vare sig det handlar om bolån eller något annat som rör din ekonomi.



Eva Messén Friman
Rådgivare
tel 040-36 37 10
eva.messen.friman@handelsbanken.se



Ann-Charlotte Kairala
Rådgivare
tel 040-36 37 14
ann-charlotte.kairala@handelsbanken.se

Lokgatan 8, 211 20 Malmö, telefon 040-36 37 00, mail malmo.city@handelsbanken.se
Organisationsnummer 502007-7862

Vill du ha hjälp med bankärenden när kontoret har stängt, ringer du 0771-77 88 99 för personlig service dygnet runt.

Bankens fullständiga erbjudande finns på er föreningshemsida under ”Löpande information”

Handelsbanken

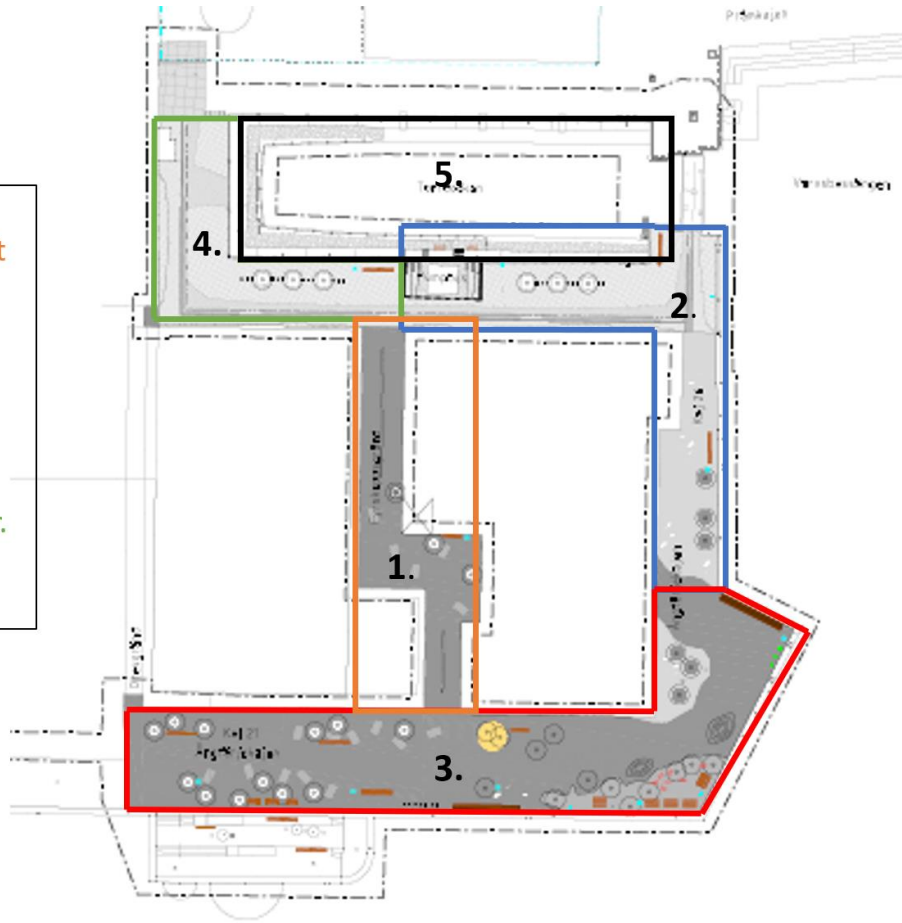
Allmänt om projektet

- Gård med HCP, pergola, grill mm
- Gemensam takterrass, högst upp i Hus A.
- Miljörum i Hus A.
- Cykelparkering på gård, längs med fasad och i källare. Cykelrum med Cykelservicestation i Hus A.
- Cykelpool med 4 ellådcyklar.
- Bilpool via Our Greencar, 2 Teslor.
- Ni kommer att flytta in i ett Svanenmärkt hus. Intyg gällande Svanenmärkning kommer först efter sista inflyttningen. Prata gärna med er bank om Grönt Bolån.
- Lokal, diskussioner pågår.



Malmö stads arbeten omgivande ytor

- 1. Etapp 1 Gränden**
Start så fort som möjligt
(1/5-31/5).
- 2. Etapp 2 Nordöst**
Start 1/5-5/7.
- 3. Etapp 3 Kajen**
Start 1/9.
- 4. Etapp 4 Nordväst**
Start när etapp 3 är klar.
- 5. Etapp 5 Torrdockan**
Start efter etapp 4.



- Bron läggs på plats 15/5 och invigs officiellt i augusti. Förhoppningsvis öppen under sommaren ändå.
- 1 – Fyrskottsgränd ska vara klar till 31/5
- 2 – Gamla Dockan och Ångfärjekajen pågår till 5/7 – dvs ingång enbart från gård under denna period
- 3 – Ångfärjekajen mot söder startar efter sommaren -24
- Därefter område 4 och 5

Omgivning vid inflyttning



- Röd markering påvisar det område som är avspärrat vid er inflyttning.
- Entréer till både hus A och B via gården, ej nåbart från gata
- Gården ska vara klar, ev kvarstår mindre arbeten med den lilla pergolan
- Omkringliggande gatumiljö/kajstråk samt gångbron tillhör kommunen. Arbeta sker etappvis under året.
- Gatorna omkring fastigheten tillhör kommunen, inga parkeringsplatser. Var observanta vid inflyttning, lämna ej er bil obevakad.
- Framkomlighet för flyttbilar enligt bild. Dock kan man inte köra runt och ut via Torrdockan. Per idag är parkeringarna på gården inte bokade men detta kan komma att ändras.

Container på plats vid inflyttning

Container för att slänga flyttemballage kommer att stå uppställd i anslutning till era trapphus

Viktigt! Det är enbart flyttemballage och inga andra sopor som får slängas i containern.

Tryck ihop kartonger och emballage innan du slänger det i container för att den inte ska bli full direkt!

Containern står kvar till den 1 juli. Är containern ej på plats så är den på tömning.



Parkering och garage


Förfrågan är utskickad och besked har lämnats till samtliga som anmält intresse. Vidare instruktioner för själva bokningen har skickats via mail under v 16.

Om någon ytterligare är intresserad, kontakta oss.



Bilpool via OurGreenCar

- 2 elbilar dedikerade Brf Fyrskeppet, endast för er medlemmar
- Placerade på markparkering (se föregående sida)
- Gratis medlemskap i 10 år och 200 kr i pott vid registrering
- Mer info på fyrskeppet.ourgreencar.se samt på er föreningshemsida.



Tariffer (inkl. moms)		
Timme	Dygn	Helg
99 kr	795 kr	1295 kr
1,90 kr/km		

Cykel eller buss?

- El-Lådcykelpool via OurGreenCar.
- Mer info på fyrskippet.ourgreencar.se samt på er föreningshemsida.
- Tre av el-lådcyklarna kommer förvaras i cykelrummet hus A och den fjärde i gången mellan C och D.
- Tar du hellre buss? Tåg? Vid inflyttningen kommer ni få en värdekod till Skånetrafiken som ger er 2 000 kr att resa för.
- Ni ser smidigt när nästa buss går via de digitala infoskärmarna i trapphusen.



Tariffer (inkl. moms)

Timme	Dygn	Helg
9 kr	90 kr	160 kr
0 kr/km		

Typ av lampputtag i taket

Den 1 april 2019 trädde en ny elsäkerhetslag i kraft. Det innebär att din nya bostad kommer att ha en ny typ av lampputtag i taket (DCL). Detta nya lampputtag ser annorlunda ut än det gamla vilket gör att det behövs en ny typ av stickproppar på lampan.



Gammalt takuttag



Nytt takuttag



Ny typ av stickpropp

Intresserad av styrelseuppdrag



**Kontakta
Brf-samordnare
Susanna Bernéli:
susanna.berneli@peab.se**



Ta med dig en del av Varvsstaden in i din nya bostad!

Vi erbjuder dig möjlighet att köpa unika fotografier på utvalda delar och byggnader i Varvsstaden.
Fotografierna säljs som fine art print i mått 50x70 cm. Pris: 1500 kr/st, inkl. moms.

För mer information och köp kontakta fotografen:
Magnus Grubb, 070-221 44 12, magnus.grubb@icloud.com

Vanliga frågor

Om man vill sätta upp markiser efter inflyttning, är det möjligt och vem behöver jag kontakta?

*Svar: Kontakta styrelsen för godkännande, **efter** att en styrelse med er medlemmar valts. Interimsstyrelsen tar inga beslut i frågan.*

Önskas balkongskydd? Se rekommenderade kulörer från arkitekten på er föreningshemsida.

Vilken inredning finns i klädkammare & skjutdörrsgarderob?

Svar: Systemet benämns Pelly. Önskas kompletteringar så finns flera återförsäljare varav Vedum är en av dem. Via Pellys hemsida ser ni fler listade återförsäljare, www.pelly.se. Läs mer på er föreningshemsida under "Din bostad".

Finns persienner?

Svar: Persienner ingår ej. Se rabatterade erbjudande och vidare information på er föreningshemsida.



NKI-undersökning (Nöjd Kund Index)



Vi strävar alltid efter att bli bättre och behöver därför er hjälp!

- Prognoscenter (oberoende mätinstitut) skickar ut enkäten ca 2 månader efter inflyttning
- NKI är ett branschgemensamt mätindex för alla bostadsutvecklare
- Tacksamt om vi får in svar: oavsett bra eller dåligt!
- Vi skänker pengar till Barncancerfonden vid ifylld enkät



Ytterligare frågor?

Tack för idag!

