



Inför besiktningen av ditt nya hem

Förberedelse och hur det går till

PEAB

Peab Bostad



Information inför besiktningen

Innan du som köpare får nyckeln till din nya lägenhet besiktigas entreprenaden. Detta görs av en certifierad och opartisk besiktningsman som undersöker om entreprenaden är korrekt utförd och säkerställer att föreningen får det som är avtalat. Besiktningen utgår från kontraktshandlingar och de normer som finns inom byggbranschen och blir därmed en leveranskontroll av kontraktet tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad.

En huvudbesiktningsman utses. Hen har ofta biträdande besiktningsmän till sin hjälp och tillsammans kontrollerar de, utöver din bostad, även tak, allmänna utrymmen, el, ventilation, värme/sanitet samt mark. Flertalet besiktningsmän gör kontroller av hela fastigheten. Som köpare bjuds du in att delta när just din lägenhet besiktigas.

Hur går det till?

Besiktningsmannen undersöker hela bostaden, rum för rum, från golv till tak. Besiktningsproceduren inleds några veckor innan tillträdet och du som köpare bjuds in till att närvara vid ett tillfälle.

Vem träffar jag på en besiktning?

- Den anlitade besiktningsmannen från ett oberoende konsultföretag, som är huvudansvarig.
- Från Peab Bostad närvarar Sälj- och Kundansvarig.
- Du kan eventuellt också stöta på en medlem från interimsstyrelsen som representerar bostadsrättsföreningen.
- Från Peab finns även ansvariga för entreprenaden, arbetsledare eller platschef på bygget.

Ibland kan det upplevas som mycket folk men alla är där för att säkerställa leveransen och kvaliteten på entreprenaden och din bostad.

Vad ska jag som köpare göra?

- Vi rekommenderar att du som köpare närvarar vid besiktningen.
- Vi erbjuder dig även möjligheten att komma en stund före utsatt besiktningstid för att i lugn och ro ha möjlighet att titta på din nya bostad.
- Följ med och lyssna på besiktningsmannen.
- Har du frågor om något i ett specifikt rum tar du upp dessa när ni är där.
- Har du allmänna frågor kring bostaden och köpet ställer du dessa till Sälj- och Kundansvarig innan eller efter besiktningen.
- Vi besiktigar många lägenheter – vänligen respektera den tid du tilldelats

Vad händer om det finns fel?

Att bygga bostäder är ett hantverk. Besiktningsmannen granskar bostaden och besiktigar enligt de regler och normer som finns varpå eventuella fel noteras i ett utlåtande. Besiktningsmannen kommer därefter vid ytterligare ett tillfälle då hen kontrollerar att eventuella anmärkningar är avhjälpna. Utlåtandet för hela fastigheten lämnas till styrelsen för bostadsrättsföreningen.

Får du förhinder att närvara på besiktningen – kontakta Sälj- och Kundansvarig i projektet. Tack!

Tillsammans
hittar vi hem