

Upplåtelseträff Brf Fyrskeppet Välkomna!



Dagens agenda

Möte pågår kl. 17-18.30

- Aktuellt från byggarbetsplatsen
- Från kostnads kalkyl till ekonomisk plan
- Frågestund
- Upplåtelseavtalet
- Kommande process – vad händer framöver
- Frågestund



Vi som är här idag

Peab Bostad

- Susanna Bernéli- Bostadsrättssamordnare
- Therese Svalner – Sälj- och Kundansvarig
- Josefine Prag – Projektledare (ej närvarande)
- Peter Wingren- Projektchef
- Ulrika Englund – Moderator

Styrelsen i Brf Fyrskeppet

- Anna Winter Hansen
- Bertil Hopp
- Inger Karlsson (ej närvarande)

Mäklare

- Mattias Jansson och Malin Eriksson, Fastighetsbyrån

Handelsbanken

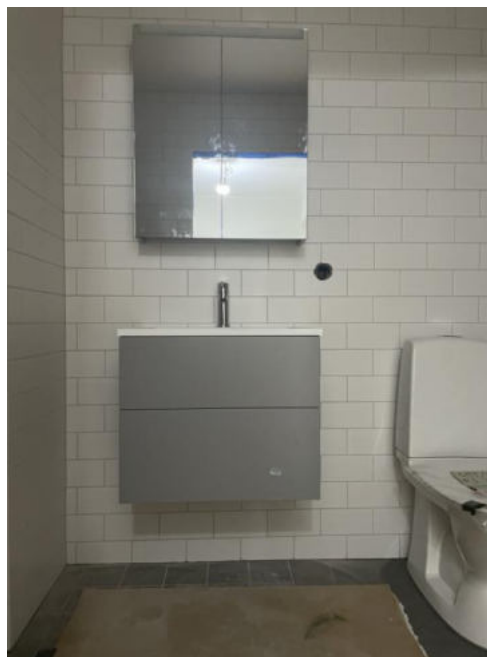
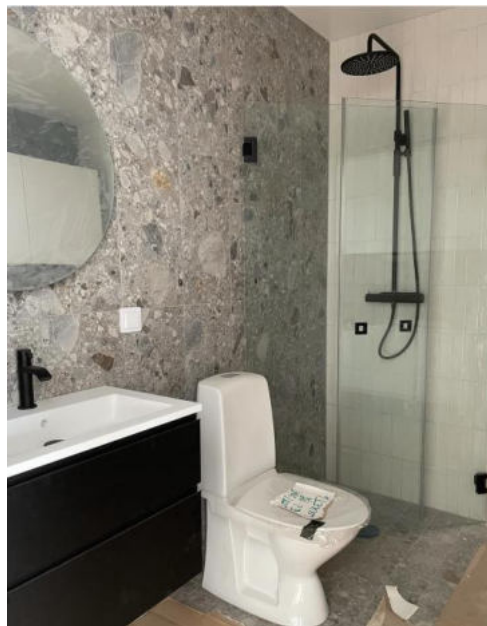
- Ann-Charlotte Kairala, Eva Messén Friman och Sofia Andersson



Status från byggarbetsplatsen



Detta sker just nu i vardera
trapphus

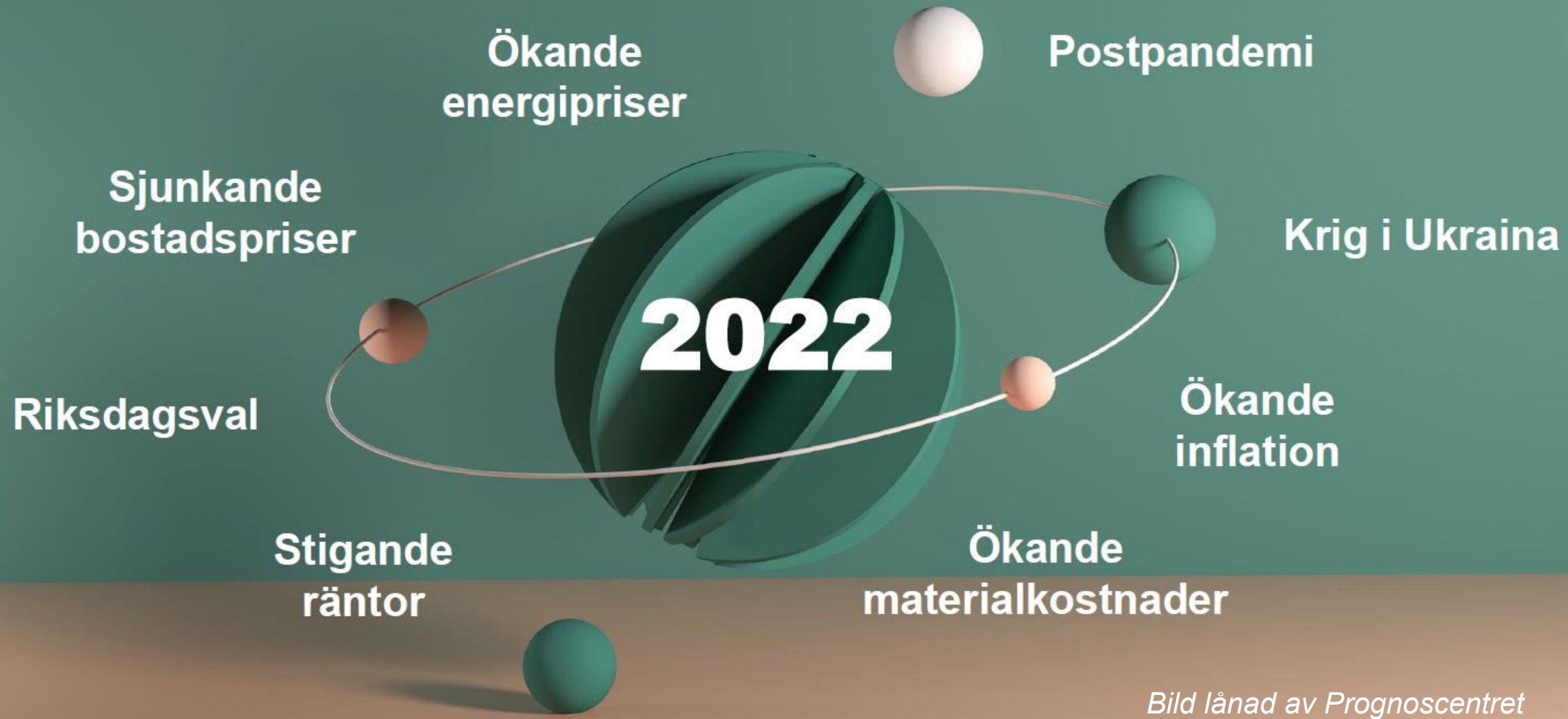




Vi backar till 2021...

- Säljpremiär maj 2021
- Bokningsavtal tecknades
- Förhandsavtal från december 2021 inför byggstarten

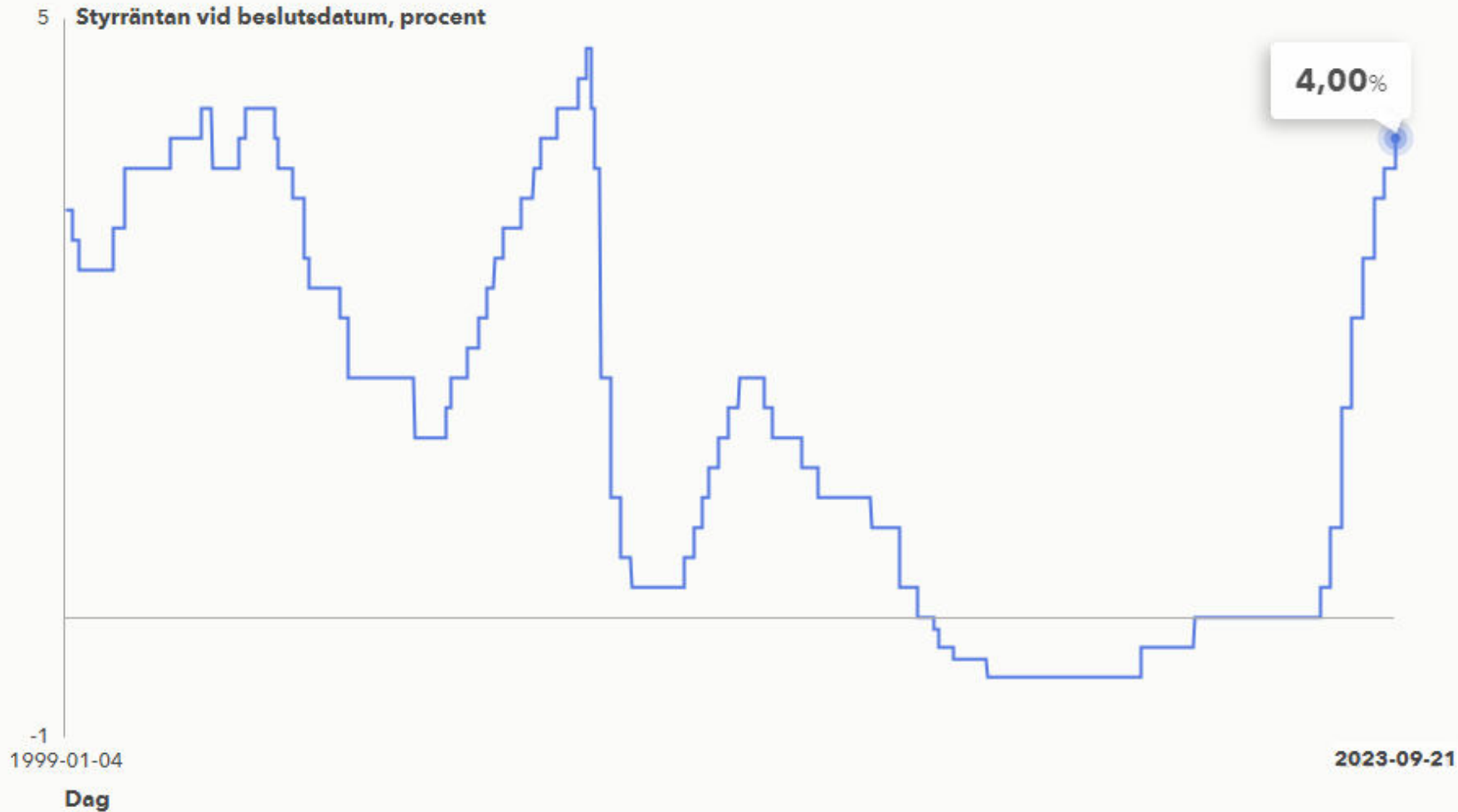
2022 – de oväntade händelsernas år



Styrräntan i Sverige



Styrräntans utveckling



Källa: Riksbanken via Macrobond

Hur påverkar omvärlden en bostadsrättsförening?



Nytt Hus



- ✓ Lägre renoveringsbehov
- ✓ Lägre energiförbrukning
- ✓ Högre lån

Gammalt Hus



- ✓ Högre renoveringsbehov
- ✓ Högre energiförbrukning
- ✓ Lägre lån

Brf:en är en egen oberoende juridisk person



En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som har till ändamål att i föreningens hus och till föreningens medlemmar, upplåta lägenheter med nyttjanderätt utan begränsning i tid. En bostadsrättsförening har inget vinstsyfte.

Bostäder

Analys: Kraftiga höjningar av brf-avgifter väntar

Publicerad: 30 januari 2023, 12:16

BOPRISERNA
BRF:er kan räkna med stora avgiftshöjningar 2023

Ny rapport: Bostadsrätters avgifter bör höjas med 40 procent

UPPDATERAD 30 JANUARI 2023 PUBLICERAD 30 JANUARI 2023

Bostadsrätters avgifter behöver höjas med över 40 procent i snitt. Det visar en rapport från fastighetsbolaget Nabo.
– Ett riktmärke är att avgifterna ska följa inflationen, säger Jonas Gustavsson, expert på ekonomisk förvaltning på Nabo.



Tidplan och process avgiftsnivåer



Kostnads kalkyl och ekonomisk plan

En beskrivning av föreningens verksamhet och ekonomi

Krav på vad som ska ingå enligt Bostadsrättslagen

**Ska ge en korrekt och
rättvisande bild av föreningens verksamhet**

**Beräkningar ska göras på
korrekta underlag och handlingar**

Kostnads kalkylen 2021

- Preliminär finansieringsplan

D. Preliminär finansieringsplan

Finansiering	Belopp(kr)	Bindningstid	Räntesats	Amortering	Räntekostnad
Lån 1	32 561 667	Rörlig	2,40%	162 808	781 480
Lån 2	32 561 667	3 år	2,20%	162 808	716 357
Lån 3	32 561 666	5 år	3,20%	162 807	1 041 973
Summa lån	97 685 000			488 423	2 539 810
Insatser	474 600 000				
Återbetalning av moms**	250 000				
Summa Finansiering	572 535 000				

Föreningens räntekostnad har beräknats utifrån ett antagande om en genomsnittlig ränta om 2,6%
Amorteringen sker enligt en serieplan på 50 år, med en bedömning att amorteringen är 0,5 % år 1.

Banken har lämnat finansieringsoffert den 2021-04-06 med en snittränta om 0,78%
och en offererad amortering om 488 423 kr.

Räntorna kan komma att förändras till den dag föreningen placerar sin långsiktiga belåning.

Mellanskillnaden mellan beräknad räntekostnad och offererad ränta innebär en kostnadsminskning om 1 777 867 kr, vilket motsvarar 256 kr per m2 lägenhetsyta BOA.

Vid slutlig placering av lånen kan fördelning och bindningstid bli annan än ovanstående.
Räntorna är baserade på gällande villkor och regler. Ändras förutsättningarna kan det innebära såväl ökande som minskade kostnader.

Punkt D
Redovisning
finansieringsplan

Antagen ränta 2,60%
Offererad ränta 0,78%
Marginal ränta 1,82%

Beräknade intäkter och kostnader år 1

E. Beräknade intäkter och kostnader för år 1

Intäkter			
Årsavgift ¹	6 949 m ²	695 kr/m ²	4 827 804
Årsavgift Triple play	103 enheter	2 028 kr/år	208 884
Årsavgift hushållsel inkl. moms.		66 kr/m ²	456 724
Intäkt lokal	72 m ²	1825 kr/m ²	131 400
Intäkt fastighetsskatt lokaler	1 st		14 900
Totala intäkter			5 639 712

Kostnader	
Kapitalkostnader	
Räntekostnader	2 539 810
Avskrivning ²	4 453 838
Summa kapitalkostnad	6 993 648

Driftskostnader och löpande underhåll³	
Fastighetsskötsel och städning ⁴	308 900
Löpande underhåll	30 000
Hisskötsel ⁵	57 000
Telia triple play (digital-TV/IP-telefoni/bredband)	208 884
EI (fastighetsel)	160 000
EI (hushållsel)	456 724
Mättjänst	32 000
Värme	493 000
Vatten	282 000
Renhållning	108 000
Fastighetsförsäkring inkl bostadsrättstillägget	64 860
Ekonomisk förvaltning	106 250
Revisionsarvode	20 000
Styrelsearvode, administration mm	47 600
Summa driftskostnader och löpande underhåll	2 375 218

Yttre fondavsättning	
Avsättning till den yttre fonden ⁶	236 266
Övrigt	
Fastighetsskatt lokaler ⁷	14 900
Summa Övrigt	14 900
Totala kostnader	9 620 032

**Offerter och beräkningar
Driftskostnader löpande
ca 2,4 miljoner**

**Räntor och
driftskostnader
=
Avgiftsnivån i
föreningen**

Kostnadskalkylen – granskad av oberoende intygsgivare



Kostnadskalkyl

Boverket

Granskad: 2 januari 2023

En kostnadskalkyl är en kalkyl över kostnaderna för ett bostadsprojekt, som ligger till grund för ett förhandsavtal om att i framtiden förvärva en bostadsrätt. De beräknade avgifterna för bostadsrätten grundas på kalkylen. Kostnadskalkylen ska också granskas av två behöriga intygsgivare (5 kap. 6 § andra stycket bostadsrättslagen).

**Intygsgiven
december 2021**

Upplåtelse december 2023/mars 2024

Ekonomisk plan

Intygsgiven
Oktober 2023

EKONOMISK PLAN
FÖR
BRF FYRSKEPPET I VARVSSTADEN
MALMÖ KOMMUN
Org nr: 769639-5891

Innehållsförteckning	Sida
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheterna	3-4
C. Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Preliminär finansieringsplan	5
E. Beräknade intäkter och kostnader för år 1	6
F. Redovisning av lägenheter	7-8
G. Nyckeltal	9
H. Ekonomisk prognos	9
I. Känslighetsanalys	10
J. Särskilda förhållanden	11
Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	

**Räntorna är högre och
inflationen har påverkat
driftskostnader.**

**Vilket medför en
avgiftshöjning i föreningen.**

D – Finansieringsplan i ekonomisk plan

D. Preliminär finansieringsplan

Finansiering	Belopp(kr)	Bindningstid	Räntesats	Amortering	Räntekostnad
Lån 1	32 561 667	3 år	4,64%	162 808	1 510 861
Lån 2	32 561 667	4 år	4,51%	162 808	1 468 531
Lån 3	32 561 666	5 år	4,44%	162 807	1 445 738
Summa lån	97 685 000			488 423	4 425 130
Insatser	474 600 000				
Återbetalning av moms**	250 000				
Summa Finansiering	572 535 000				

Snittränta 4,53%

Föreningens räntekostnad har beräknats utifrån ett antagande om en genomsnittlig ränta om 4,53%. Amorteringen sker enligt en serieplan på 50 år, med en bedömning att amorteringen är 0,5 % år 1.

Banken har lämnat finansieringsoffert den 2023-10-25 med en snittränta om 4,49% och en offererad amortering om 488 423 kr. Räntorna kan komma att förändras till den dag föreningen placerar sin långsiktiga belåning.

Vid slutlig placering av lånen kan fördelning och bindningstid bli annan än ovanstående. Räntorna är baserade på gällande villkor och regler. Ändras förutsättningarna kan det innebära såväl ökande som minskande kostnader.

**Bankens räntenivå ökat
från 0,78% till 4,49%**

**Medför att föreningens räntekostnad år 1 är
ca 2 miljoner högre än i kostnads-
kalkylen**

Punkt E – Beräknade intäkter och kostnader år 1

E. Beräknade intäkter och kostnader för år 1

Intäkter			
Årsavgift ¹	6 949 m ²	984 kr/m ²	6 838 119
Årsavgift Triple play	103 enheter	2 028 kr/år	208 884
Årsavgift hushållsel inkl. moms.		84 kr/m ²	583 000
Hysesintäkt lokal	72 m ²	2100 kr/m ²	151 200
Hysesintäkt fastighetsskatt lokaler	1 st		18 010
Totala Intäkter			7 799 213
Kostnader			
Kapitalkostnader			
Räntekostnader			4 425 130
Avskrivning ²			4 453 838
Summa kapitalkostnad			8 878 967
Driftskostnader och löpande underhåll³			
Fastighetsskötsel, städning och porttelefoni ⁴			270 000
Löpande underhåll ⁵			30 000
Hisskötsel ⁶			62 000
Telia triple play (digital-TV/IP-telefoni/bredband)			208 884
EI (fastighetsel)			154 000
EI (hushållsel)			583 000
Måttjänst			45 000
Värme			509 000
Vatten			377 000
Renhållning			120 000
Fastighetsförsäkring inkl bostadsrättstillägget			80 000
Ekonomisk förvaltning			110 000
Revisionsarvode			30 000
Styrelsearvode, administration mm			52 500
Summa driftskostnader och löpande underhåll			2 631 384
Yttre fondavsättning			
Avsättning till den yttre fonden ⁷			236 266
Övrigt			
Fastighetsskatt lokaler ⁸			18 010
Summa Övrigt			18 010
Totala kostnader			11 764 627

Räntor och
driftskostnader
=
Avgiftsnivån i
föreningen

Nya offerter och
beräkningar
Driftskostnader löpande
ca 2,6 miljoner

Jämförelse mellan kostnadskalkyl och ekonomisk plan

D. Preliminär finansieringsplan

Finansiering	Belopp(kr)	Bindningstid	Räntesats	Amortering	Räntekostnad
Lån 1	32 561 667	Rörlig	2,40%	162 808	781 480
Lån 2	32 561 667	3 år	2,20%	162 808	716 357
Lån 3	32 561 666	5 år	3,20%	162 807	1 041 973
Summa lån	97 685 000			488 423	2 539 810
Insatser	474 600 000				
Återbetalning av moms**	250 000				
Summa Finansiering	572 535 000				

D. Preliminär finansieringsplan

Finansiering	Belopp(kr)	Bindningstid	Räntesats	Amortering	Räntekostnad
Lån 1	32 561 667	3 år	4,64%	162 808	1 510 861
Lån 2	32 561 667	4 år	4,51%	162 808	1 468 531
Lån 3	32 561 666	5 år	4,44%	162 807	1 445 738
Summa lån	97 685 000			488 423	4 425 130
Insatser	474 600 000				
Återbetalning av moms**	250 000				
Summa Finansiering	572 535 000				

Räntekostnad år 1 ökat med ca 2 miljoner
Driftskostnader ökat med ca 250 000 kr

Vad gör Peab?

- 22 miljoner i ökade kostnader
- Från tillträde till den 31 juli 2024 erläggs avgift enligt kostnads kalkyl/förhandsavtal
- Garanti eventuellt osålda lägenheter
- Garanti lokalhyra 36 månader
- Likviditetsreserv år 1 för att begränsa avgiftsökningen. Ny avgift gäller från den 1 aug 2024



Lgh nr	Månadsavgift enligt ekonomisk plan	Uppskattad månadsavgift med ersättning*
A1001	4 411	4 088
A1002	4 875	4 519
A1101	4 735	4 389
A1102	4 643	4 303
A1103	5 618	5 207
A1104	5 664	5 250
A1201	4 735	4 389
A1202	4 643	4 303
A1203	5 618	5 207
A1204	5 664	5 250
A1301	4 735	4 389
A1302	4 643	4 303
A1303	5 618	5 207
A1304	5 664	5 250
A1401	4 735	4 389
A1402	4 689	4 346
A1403	5 618	5 207
A1404	5 664	5 250
A1501	5 200	4 820
A1502	5 386	4 992
B1001	5 200	4 820
B1002	4 689	4 346
B1003	4 643	4 303
B1004	3 297	3 056
B1005	4 132	3 830

*Avgiften är baserad på ränta enligt ekonomisk plan där snitträntan var 4,53%.
Vid slutlig placering av lånen kan räntan bli både högre och lägre.

Lgh nr	Månadsavgift enligt ekonomisk plan	Uppskattad månadsavgift med ersättning*
B1006	4 132	3 830
B1101	5 989	5 551
B1102	4 689	4 346
B1103	5 386	4 992
B1104	4 179	3 873
B1201	5 989	5 551
B1202	4 689	4 346
B1203	5 386	4 992
B1204	4 179	3 873



Lgh nr	Månadsavgift enligt ekonomisk plan	Uppskattad månadsavgift med ersättning*
B1301	5 989	5 551
B1302	4 689	4 346
B1303	5 386	4 992
B1304	4 179	3 873
B1401	5 989	5 551
B1402	4 689	4 346
B1403	5 386	4 992
B1404	4 179	3 873
B1501	5 989	5 551
B1502	4 689	4 346
B1503	5 386	4 992
B1504	4 179	3 873
B1601	6 035	5 594
B1602	4 735	4 389
B1603	8 311	7 703
B1701	6 035	5 594
B1702	4 735	4 389
B1703	8 311	7 703
B1801	6 035	5 594
B1802	4 735	4 389
B1803	8 311	7 703
B1901	6 035	5 594
B1902	4 735	4 389
B1903	8 311	7 703
B2001	6 035	5 594

Lgh nr	Månadsavgift enligt ekonomisk plan	Uppskattad månadsavgift med ersättning*
B2002	4 735	4 389
B2003	8 311	7 703
B2101	6 035	5 594
B2102	4 735	4 389
B2103	8 311	7 703
B2201	6 035	5 594
B2202	4 735	4 389
B2203	8 311	7 703
B2301	9 378	8 693
C1001	3 668	3 399
C1002	4 225	3 916
C1003	3 853	3 572
C1004	6 407	5 938
C1101	6 453	5 982
C1102	4 225	3 916
C1103	4 225	3 916
C1104	6 453	5 982
C1201	6 453	5 982
C1202	4 225	3 916
C1203	4 225	3 916
C1204	6 453	5 982
C1301	6 453	5 982
C1302	4 225	3 916
C1303	4 225	3 916
C1304	6 453	5 982

*Avgiften är baserad på ränta enligt ekonomisk plan där snitträntan var 4,53%.
Vid slutlig placering av lånen kan räntan bli både högre och lägre.

Lgh nr	Månadsavgift enligt ekonomisk plan	Uppskattad månadsavgift med ersättning*
C1401	7 475	6 928
C1402	5 943	5 508
D1001	3 900	3 615
D1002	7 103	6 584
D1004	3 900	3 615
D1101	3 993	3 701
D1102	7 336	6 799
D1103	5 943	5 508
D1104	7 475	6 928
D1201	3 993	3 701
D1202	7 336	6 799
D1203	5 943	5 508
D1204	7 475	6 928
D1301	3 993	3 701
D1302	7 336	6 799
D1303	5 943	5 508
D1304	7 475	6 928
D1401	6 035	5 594
D1402	6 221	5 766

*Avgiften är baserad på ränta enligt ekonomisk plan där snitträntan var 4,53%.
Vid slutlig placering av lånen kan räntan bli både högre och lägre.



Var med och påverka! Intresserad av styrelsearbete/arbetsgrupp?



**Kontakta
Brf-samordnare
Susanna Bernéli**
Susanna.berneli@peab.se

Frågestund



Upplåtelseavtal



**Kontrollera dina
personuppgifter,
meddela ändrad
adress**

Upplåtelseavtalen skickas via mejl, Peab genom Scrive (noreply@scrive.com)

Avtalet signeras elektroniskt via Bank-ID senast i dec resp. mars

När samtliga parter signerat får ni det slutliga upplåtelseavtalet per mejl.

Spara ner avtalet som en pdf-fil på din egen dator, eller skriv ut i pappersform!

Ca 1-2 veckor efter att upplåtelseavtalen skickas ut får ni via mejl en faktura på förskottsbetalningen samt en faktura på slutlikviden.

(Skickas från Camilla.Bergstrom@peab.se)

Avtal

Upplåtelseavtal

Bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen Brf Fyrskeppet i Varvsstaden
org. nr 769639-5891
c/o Peab Bostad AB Bjäre Plats 13
21845 Vintrie
Sverige

nedan "Föreningen"

Köpare

Namn
Personnr
Adress
Telefon, Mejladress
Ägarandel

nedan "Föreningen"

Lägenhet

Lägenhetsnummer: XXXX
Adress: Ångfärjekajen 12, 21119 Malmö Sverige

Boarea ca: 41 m²
Lägenhetstyp: 2 r.o.k.
Andelstal: 0,70070

Lägenhetsbeskrivning enligt bilaga

Övriga utrymmen: Balkong och förråd. Förrådet är placerat på källarplan.

Ändringar
ägarförhållande? Ta
kontakt med
Therese Svalner

Er nya adress inför
adressändring

**Separat
nyttjanderättsavtal**

Nej

Datum för nyckelöverlämning
och slutbetalning

Tillträdesdag

2024-XX-XX

**Insats och upplåtelse-
avgift**

Insats: 2 400 000 kr
Upplåtelseavgift: 0 kr
Summa: 2 400 000 kr

Betalning sker mot faktura enligt följande:

Delbetalning (10%) 240 000 kr
(tidigare erlagt förskott avräknas
mot denna delbetalning)

Slutlikvid, betalas senast på
tillträdesdagen 2 160 000 kr

Totalt: 2 400 000 kr

Årsavgift

Årsavgift f. n. 47 915 kr.

I årsavgiften ingår inte: El, bredband, Tv, telefoni

Tillträdesdag

Trapphus A

12-13 Juni 2024

Trapphus B

10-11 Juni 2024

17-18 Juni 2024

Trapphus C och Trapphus D

19 mars 2024

9-10 april 2024



Er specifika dag kan utläsas i upplåtelseavtalet samt i schema upplagt på föreningshemsidan, från och med imorgon. Se flik ”Löpande information”

Betalningar

- Förhandsavtal – 100 000 kr (betald)
- Upplåtelseavtal – erläggs 10% av respektive köpeskilling (minus det du tidigare erlagt i förskottsinsbetalning).

Faktura mejlas till er ca 1-2 veckor efter att upplåtelseavtal skickats ut (avsändarmejl camilla.bergstrom@peab.se)

Förfallodag 30 dagar. Flera ägare? Faktura går till en mejladress.

- Faktura slutlikvid – mejlas ut i samband med ovan faktura. Förfallodag 3 bankdagar innan tillträdesdagen.
- Ev. resterande 50% av tillvalskostnad - faktura postas hem ca 4 veckor innan tillträdet. Förfallodag 3 bankdagar innan tillträde

Exempel:

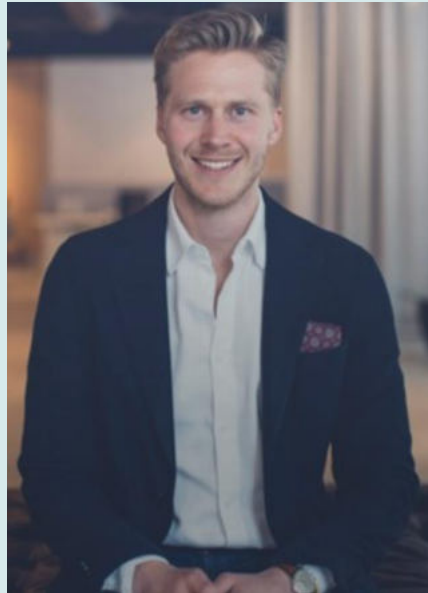
Totalt lägenhetspris **2 300 000 kr**

Faktura upplåtelseavtal:
10 % av 2 300 000 kr minus erlagt
förskott om 100 000 kr = **130 000 kr**

Återstående slutlikvid:
2 300 000 minus erlagda förskott dvs
2 300 000 kr minus 230 000 kr
= **2 070 000 kr**

Frågor om avtalet

Har ni frågor om avtalet eller önskar en personlig genomgång?
Välkomna att kontakta oss:



Mattias Jansson

Fastighetsbyrån Nyproduktion

073 500 93 04

mattias.jansson@fastighetsbyran.se



Malin Eriksson

Fastighetsbyrån Nyproduktion

070 857 28 28

Malin.u.eriksson@fastighetsbyran.se

Handelsbanken finansierande bank

Vi vill gärna berätta vad vi kan erbjuda dig som är på väg till flytta in i Brf Fyrskeppet. Förutom bolån har en mängd tjänster som underlättar din vardag, varmt välkommen att kontakta oss på kontoret!

Kontaktuppgifter

Välkommen att boka en tid hos någon av oss på Malmö City, så går vi igenom din ekonomi tillsammans.

Hos oss är ingen fråga för liten eller för stor för att ställas. Vare sig det handlar om bolån eller något annat som rör din ekonomi.



Eva Messén Friman
Rådgivare
tel 040-36 37 10
eva.messen.friman@handelsbanken.se



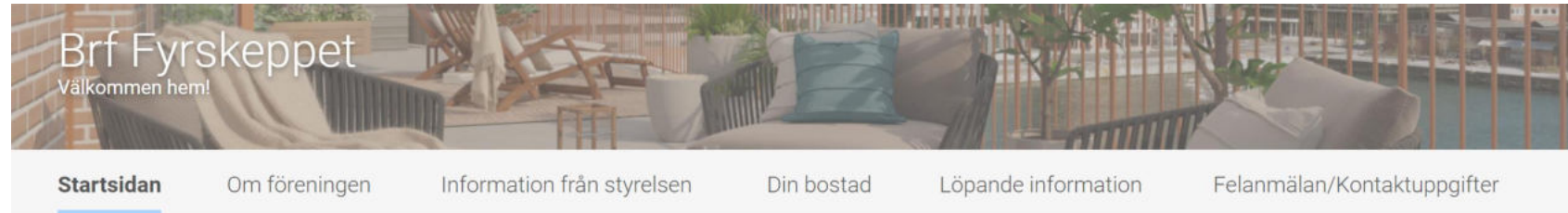
Ann-Charlotte Kairala
Rådgivare
tel 040-36 37 14
ann-charlotte.kairala@handelsbanken.se

Lokgatan 8, 211 20 Malmö, telefon 040-36 37 00, mail malmö.city@handelsbanken.se

Organisationsnummer 502007-7862

Vill du ha hjälp med bankärenden när kontoret har stängt, ringer du 0771-77 88 99 för personlig service dygnet runt.

Smart Brf – föreningens hemsida



Välkommen till Brf Fyrskippet i Varvsstaden!

Du ska flytta in i en bostadsrätt vilket innebär att du har både rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen och dina grannar. På denna sida har vi samlat information om vad det innebär och annat som kan vara bra att veta. Sidan kommer att uppdateras med drift- och skötselinstruktioner och annat du behöver i samband med att du får nycklarna till ditt nya hem.

Som inflyttad i Brf Fyrskippet kommer du att bo på ett av stadens absoluta topplägen i ett kvarter med hållbarhet och miljön i fokus. Ni bor intill kajstråket med direkt vattenkontakt, endast en kort promenad från tågstationen och stadens kommunikationsnav. En bro bort når du stadens stora utbud av restauranger, handel, konserter och nöjen. Åt andra hållet hittar du havet och Malmös kilometer långa sandstrand Ribban. Även med denna extrema närhet till stadens puls bor du mitt i en lugn oas, i ett bilfritt område.

Brf Fyrskippet består av 103 Svanenmärkta bostadsrätter med stor bredd och variation och är Peabs mest klimatsmarta bostadskvarter hittills. Här skapas hem byggda med hållbarhet från grunden genom ECO-Betong™, återvunna ting från Varvsstaden, solceller samt frodiga växt- och odlingsytor. En härligare tillvaro för både dig och planeten, där det är lätt att leva rätt.



Senaste nytt

Välkomna!

Thursday 24 August

Välkomna till er egna föreningshemsida! Här kommer ni finna all information ni behöver längs vägen till er efterlängttade inflyttning!

[Läs hela »](#)

fyrskippet-i-varvsstaden.smartbrf.se/

Övriga Informationskanaler

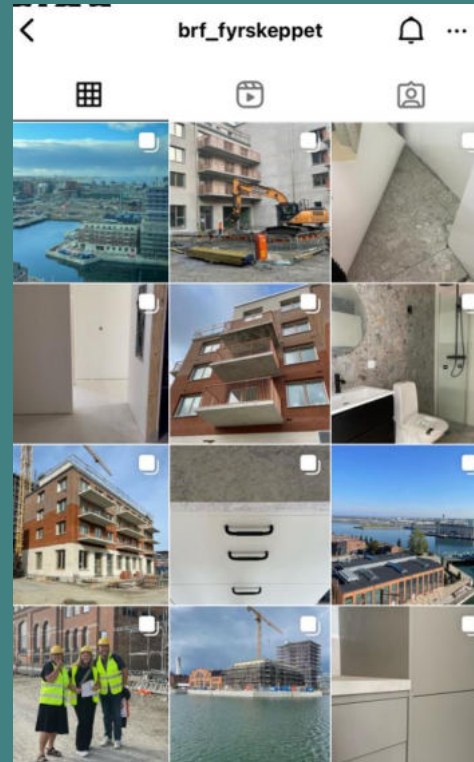
På mejl

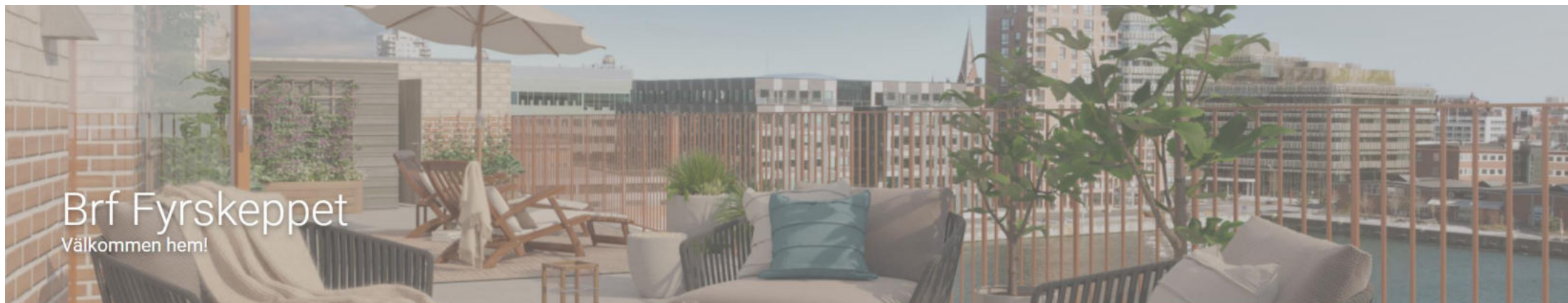
- Information inför inflyttning
- Inbjudningar till besiktning, flyttedagsmöte mm
- Förfrågan p-plats

Byter ni mejldress så tänk på att meddela detta till therese.svalner@peab.se

Instagram: brf_fyrskippet

- Uppdateringar från byggarbetsplatsen





Brf Fyrskeppet

Välkommen hem!

Startsidan

Om föreningen

Information från styrelsen

Din bostad

Löpande information

Felanmälan/Kontaktuppgifter

- Att bo i bostadsrätt

Film om att bo i bostadsrätt

Hemförsäkring

Andrahandsuthyrning

Telefon, TV och Internet

Parkering och bilpool

Brand

Behandling personuppgifter

Bilder

Ekonomisk plan och årsredovisning

Stadgar samt Trivsel- och ordningsregler

Information vid eventuell omförsäljning

Stomvisning samt mättillfälle (tjuvkik)

Upplåtelseavtal

Besiktning

Tillträdesschema, nyckelutlämning

Hisschema, boka din tid

Betalningsplan

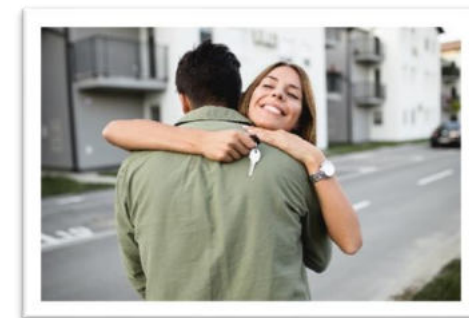
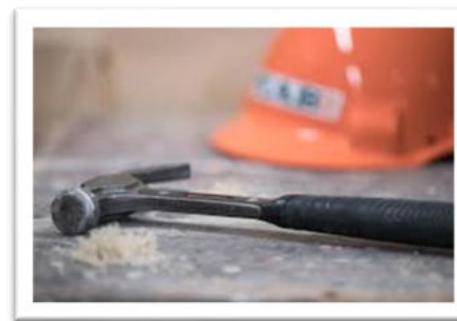
Bankerbjudande

Instagram

Snickarhjälp

NKI

Kommande aktiviteter

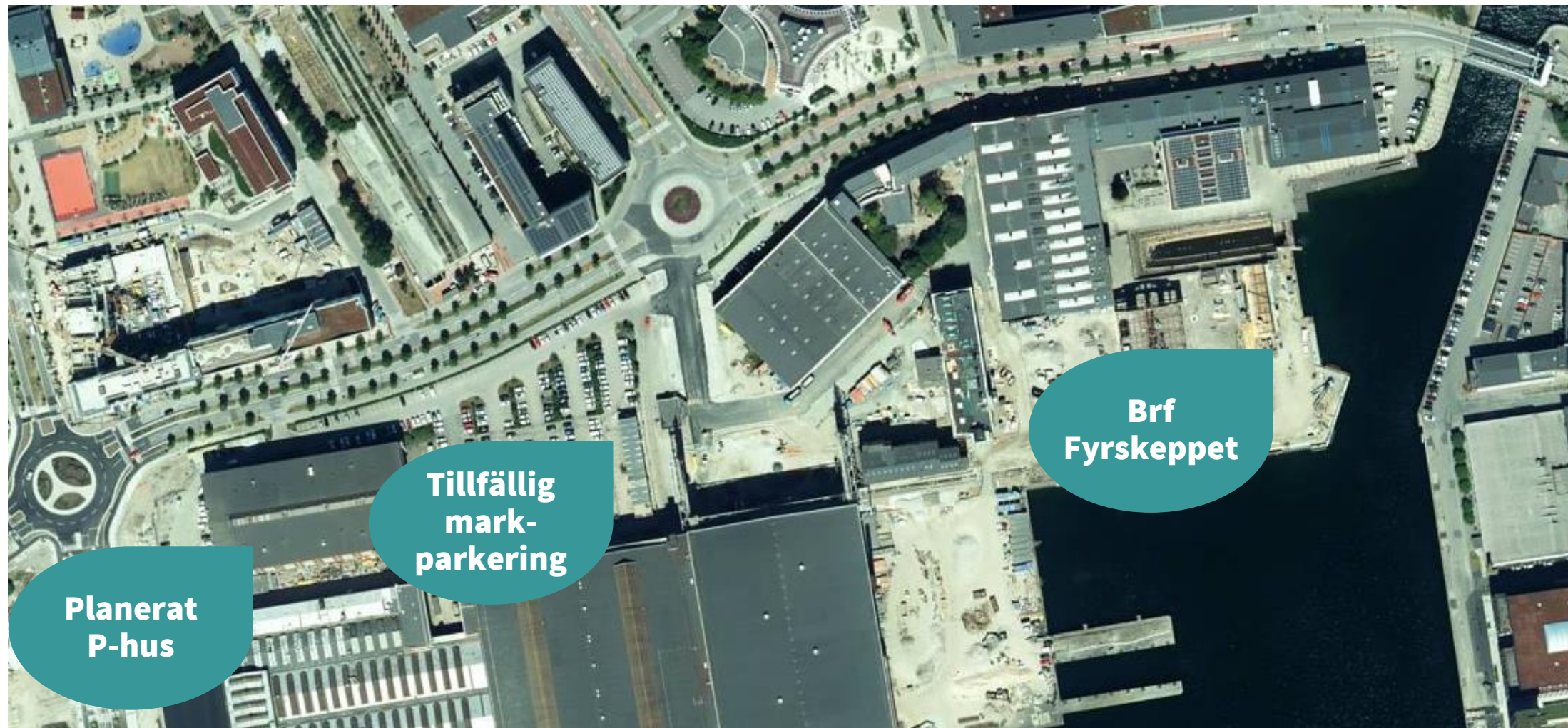


Parkering

- 40 st p-platser för er boende, på tillfällig markparkering.
- P-hus planeras stå färdigt år 2027
- Utöver ovan, 2 st PRH på gården
- 4:or och penthouse har förtur
- Pris 1050 kr inkl moms för en rörlig plats (år 2023)
- Laddplats? Möjlighet till laddning finns (10 platser i dagsläget), kostnad tillkommer. Betalning via abonnemang på InCharge (Vattenfalls laddlösning).
- Förfrågan går ut till samtliga via mail inom kort, därefter sker fördelning

Tänk på att ni har
en bilpool med
två Teslor i
föreningen





**Planerat
P-hus**

**Tillfällig
mark-
parkering**

**Brf
Fyrskippet**

Flyttedagsmötet



Inflyttningsdagen - tider och logistik

Checklista inför flytten, att tänka på

Boka er hisstid

Färdigställande av gemensam gård och övrig utemiljö

Cykel och bilparkering

Snickarhjälp

Felanmälan och garantier

NKI-undersökning

Har din situation förändrats?

- Efter signerat upplåtelseavtal är du medlem i föreningen.
- Som medlem har du möjlighet att sälja din lägenhet.
- FAQ om försäljning finns på föreningens hemsida.

Erbjudande från Fastighetsbyrån

Vid försäljning av bostad i Brf Fyrskeppet erbjuder Fastighetsbyrån ett fast arvode om 35.000 kr.

Vid försäljning av ert nuvarande boende hjälper Fastighetsbyrån er att komma i kontakt med rätt mäklare för just er bostad.

- **Intresserad att komma i kontakt med Fastighetsbyrån?**
Vänligen kontakta Malin Eriksson
 - Telefon: 070 857 28 28
 - Mejl: malin.u.eriksson@fastighetsbyran.se

Ytterligare frågor?

Tack för idag!

